

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **OBEC VIŠŇOVÉ, Obecný úrad Višňové**
IČO: 00 312 151
so sídlom: Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné, SR
zastúpená: Pavol Hluchý – starosta obce
ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci: **Ján Pavelčíak rod. Pavelčíak**
dátum narodenia: 19.11.1972
rodné číslo: 7211197070
trvalý pobyt: Jabunka 280, 916 21 Jabunka, SR
štatné občianstvo: SR
ďalej ako „kupujúci“

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, katastrálne územie Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Višňové na LV č. 1 ako parcely registra „C“ a to pozemky:

LV č. 1 parcela registra „C“ KN

- Parcela č. 89/1, o výmere 61 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty

Spolu: 61 m²
Podiel 1/1: 61 m²

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, popisovaného v čl. II tejto zmluvy, v príslušných spoluvlastníckych podieloch za dohodnutú cenu podľa čl. IV bod 4.1.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy za nehnuteľnosti uvedené v článku II vo výške **4,- Eur/m²**, (slovom: štyri eurá), kúpna cena celkom za predmet kúpy je vo výške **244,- Eur** (slovom: dvestoštyridsaťštyri euro).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v celosti po podpise tejto Kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Višňové alebo bankovým prevodom na účet určený predávajúcim vedený vo VÚB a.s. Trenčín, číslo účtu: 24121202/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva, s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na LV č. 1.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné

bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Višňové, 4.7. 2018



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Podľa osvedčovacej knihy
podpísal (uznal za)
Pavol Hly...
r.č. 58...
bytom...
...ná
...ná 4. 7. 2018
...

