

Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k pozemkom

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Višňové

so sídlom 916 16 Višňové č. 60

zastúpená starostom Pavlom Hluchým

IČO: 00312151

DIČ: 2021080116

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Miroslav Tomka, rod. Tomka

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia Zmluvy podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „E“ parcelné č. 617/1, druh pozemku záhrada o výmere 70 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „**príslušný úrad**“) na LV č. 1524 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové a to vo výške 1/7, t.j. jedna sedmina k celku, výmera 10 m² (ďalej len „**predmet prevodu**“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetu prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka predmetu prevodu vo výkone jeho vlastníckych práv a
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetu prevodu, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v bode 1 tohto článku, na predmete prevodu zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v bode 1 tohto článku, na predmete prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda ho do podielového spoluvlastníctva.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu, a zároveň
 - b) predmet prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva).
5. Pokiaľ tvrdenia (vyhlásenia) predávajúceho podľa odsekov 1 a 2 tohto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému právnomu stavu, alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 4 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Kúpna cena a odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur) – ďalej len „**kúpna cena**“.
2. Dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške je kupujúci povinný uhradiť do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny na účet predávajúceho
 - b) v hotovosti do pokladne Obce Višňové, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.
3. V prípade, ak kupujúci poruší svoju zmluvnú povinnosť a nezaplatí kúpnu cenu predávajúcemu riadne a včas (v zmysle odseku 2 tohto článku Zmluvy), má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámili v zmysle svojich požiadaviek a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva má 4 (štyri) strany a je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily (1x pre predávajúceho, 1x pre kupujúceho a 2x pre príslušný úrad).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle Zmluvy podá po jej uzatvorení kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.
7. V prípade ak príslušný úrad po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyzve účastníkov Zmluvy v katastrálnom konaní na odstránenie nedostatkov Zmluvy alebo návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom a príslušnému úradu náležitú súčinnosť a v zmysle výzvy uzavrieť medzi sebou dodatok k Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov, alebo inak podľa výzvy vyhovieť požiadavkám príslušného úradu, tak aby boli nedostatky odstránené a vklad bol povolený v prospech kupujúceho.
8. V prípade, ak by príslušný úrad rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť novú Kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj predmetu prevodu za tých istých podmienok, ako sú dohodnuté v Zmluve.
9. Pokiaľ Zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Višňovom, dňa 6.5.2022

Predávajúci:

.....
Obec Višňové
Pavol Hluchý, starosta obce

Kupujúci:

.....
Miroslav Tomka

Podľa osvedčovacej knihy č. 06/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
PAVOL HLUCHÝ

Podľa osvedčovacej knihy č. 07/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
MIROSLAV TOMKA