



Kúpna zmluva

zavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Višňové

so sídlom 916 16 Višňové č. 60

zastúpená starostom Pavlom Hluchým

IČO: 00312151

DIČ: 2021080116

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Vyskoč Jozef, rod. Vyskoč



(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v celosti 1/1**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore **v liste vlastníctva č. 1**, ako:

- parcela registra „E“ č. 301/22 ostatná plocha o výmere 88 m²

Článok II.

1) Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-1/2021, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený pod číslom G1-33/2021, dňa 26. 01. 2021.

2) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „E“ č. 301/22 odčlenený diel č. 1 o výmere 48 m² a z neho vytvorená:

- parcela registra „C“ č. 75/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

Článok III.

- 1) S právnymi účinkami tejto Zmluvy predáva predávajúci celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľností bližšie opísanej v Článku II. bod 2 tejto Zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto Kúpnej zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1:**
 - **parcela registra „C“ č. 75/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- 3) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. bod 2) je v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná o zabezpečenie prístupu na pozemky a rodinný dom súpisné číslo 1 vo vlastníctve kupujúceho.
- 4) Obecné zastupiteľstvo obce Višňové schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** svojim Uznesením č. 55-6/2021 zo dňa 17. 06. 2021 **za cenu určenú podľa miestnych pomerov, t. j. 5,- € za 1 m².**

Článok IV.

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v Článku III. bod 2) tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 240,- €** (slovom dvestoštyridsať Eur), t.j. 5,- € za jeden meter štvorcový. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny na účet predávajúceho
 - b) v hotovosti do pokladne Obce Višňové, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad
- 3) Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov na webovom sídle Obce Višňové, čo zabezpečí predávajúci. Potvrdenie o zverejnení tejto Kúpnej zmluvy tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 1) Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb.
- 2) Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3) Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

- 1) Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpisu tejto Zmluvy, a zároveň prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Kúpna zmluva nadobudne svoje záväzkovo-právne účinky nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Višňové. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a Kúpna zmluva sa zároveň stáva účinnou.
- 2) Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v Zmluve viazané, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí Návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Účastníci tejto Zmluvy týmto **splnomocňujeme Ing. Janku Dobiašovú**, **č. 4921** **Čachtice**, IČO 432 65 383, **tel.: 0905 226 702**, na všetky úkony v súvislosti s podaním Návrhu na vklad a na zastupovanie v tomto katastrálnom konaní. Účastníci tejto Zmluvy ďalej splnomocňujú Ing. Janku Dobiašovú na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Zmluvy ako aj Návrhu na vklad, na podpis Dodatku k tejto Kúpnej zmluve a opravy Návrhu na vklad výslovne len v rozsahu opravy prípadných chýb v písaní a počítaní. Udelenie plnej moci účastníci tejto Zmluvy výslovne potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve. Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

Článok VIII.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne, bezodkladne po podpísaní tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny.
- 2) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, po dohode, bude znášať výlučne kupujúci.

3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom má každé platnosť originálu. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník Zmluvy.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Višňovom, dňa: 8.10. 2021

Predávajúci :



Obec Višňové
Pavol Hluchý - starosta

Kupujúci :

Vyšňovské
yskoč

Podpísaný splnomocnenec plnú moc, udelenú účastníkmi tejto Zmluvy v rozsahu podľa článku VII. tejto Zmluvy, prijímam.

Dňa :

.....
Ing. Janka Dobiašová