

KOMISIA ROEP VIŠŇOVÉ

Vážená pani, vážený pán!

V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva nariadil Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vypracovanie Registra obnovenj evidencie pozemkov (ROEP) k nehnuteľnostiam v obci Višňové – katastrálne územie Višňové. Tento elaborát bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Obsahom ROEP sú údaje o pôvodných t.j. pozemnoknižných nehnuteľnostiach (parcelné číslo, výmera, druh pozemku), zoznam vlastníkov nehnuteľností a zakres pôvodných nehnuteľností do katastrálnej mapy.

Predmetom konania ROEP však už nie sú nehnuteľnosti vpísané na liste vlastníctva v súbore C a v súbore E (pôvodné právne parcely) katastra nehnuteľností v celosti – t.j. už evidované v podiele 1/1. Vo výpise ROEP sa preto tieto nehnuteľnosti nenachádzajú.

Údaje spracovaného ROEP, písomná a grafická časť (katastrálne mapy) sú zverejnené na Obecnom úrade vo Višňovom v období od **30.05.2014**, kde je možné do nich nahliadnuť.

Námietky proti údajom zverejneného návrhu registra je možné podať **správnemu orgánu** podľa §7 ods.2 zákona č.180/1995 Z.z. v platnom znení

- a) do 30 dní od doručenia výpisu z návrhu registra, ak ide o účastníka konania, ktorým sa výpis doručuje
- b) do 30 dní odo dňa uverejnenia návrhu registra, ak ide o neznámych vlastníkov alebo účastníkov konania, ktorým výpis z návrhu registra nebolo možné doručiť, lebo ich pobyt alebo sídlo nie je známe.

Námietky posúdi komisia, ktorá si v prípade potreby môže vyžiadať svedecké výpovede osôb oboznámených s miestnymi pomermi a so svojím stanoviskom ich predloží správnejmu orgánu. Na námietky podané po uplynutí týchto lehôt a na námietky, ktoré neobsahujú odôvodnenie komisia neprihliadne.

Ako účastníkovi konania Vám podľa § 10 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení vyplýva povinnosť zaplatiť príspevok na konanie ROEP vo výške 3,50,-€ (jedná sa o účastnícky príspevok, podľa ktorého je každý účastník konania povinný zaplatiť 3,50,-€ na finančné zabezpečenie nákladov konania),

ďalej podľa § 10 ods. 3 a) je povinný zaplatiť 3,50,-€ za každých začatých 5 000 m², ak ide o pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo ktoré doň patria alebo ktoré tvoria lesný pôdny fond, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce a majú výmeru väčšiu ako 5000 m²; za pozemky do výmery 5 000 m² sa príspevok nevyberá,

podľa § 10 ods. 3b je okrem toho vlastník pozemku povinný zaplatiť 3,50,-€ za každých začatých 400 m², ak ide o stavebné pozemky alebo pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a majú výmeru väčšiu ako 400 m²; za pozemky do výmery 400 m² sa príspevok nevyberá.

Komisia ROEP

Číselníky použité v zostavách :

Druh pozemku : 2 Orná pôda, 3 Chmelnice, 4 Vinice, 5 Záhrady, 6 Ovocné sady, 7 Trvalé trávnaté porasty, 10 Lesné pozemky, 11 Vodné plochy, 13 Zastavané plochy a nádvoria, 14 Ostatné plochy.

Typ vlastníka : 0 Známy vlastník so známym pobytom, 1 Správca majetku štátu, 2 Správca majetku obce, 3 Známy vlastník bez známeho pobytu, 4 Neznámy vlastník, 5 Vlastník s obmedzeným vlastníctvom, 6 Poručiteľ s dedičmi, 7 Poručiteľ bez dedičov, 8 Zaniknutá právnická osoba.

Príslušnosť k zastavanému územiu obce : 1 Intravilán (zastavané územie obce), 2 Extravilán (mimo zastavaného územia obce)