

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Višňové zo dňa 15.12.2022

(7- 10/2022)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Schválenie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2022
(voľba overovateľov a určenie zapisovateľky)

2. Kontrola uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva dňa 22.09.2022

3. Správa hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 - 2025

4. Rozpočet obce Višňové na roky 2023 - 2025

5. Inventarizácia majetku obce Višňové k 31.12.2022
(zloženie inventarizačných komisií)

6. Hospodárenie obce k 30.9. 2022

7. Zmena rozpočtu obce k 15.12.2022

8.. Kúpna zmluva – vlastník Obec Višňové pozemok KN-E č. 1174, podiel 4/12 o výmere 583 m², orná pôda a parcela KN-E č. 1176, záhrada, podiel 1/6 o výmere 216 a parcela KN-C č. 362/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m² vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1

10. Kúpna zmluva – vlastník Obec Višňové pozemok KN-E č. 199/2 spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera 70 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1 a pozemok KN-E č. 300/29, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera 117 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1

11. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2023 – návrh na schválenie

12. Návrh dodatku č. 1/2022 k VZN č. 01/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO s účinnosťou od 1.1.2023

13. Diskusia

14. Záver

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

A. k o n š t a t u j e, ž e

1. uznesenie č. 76-81/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.9.2022 je splnené.

Hlasovanie: x poslanec hlasoval za bod č. 1

	MIROSLAV BENIAN	VILIAM DROBENA	DOMINIKA DULÍNKOVÁ	JAROSLAV KNAP	PAVOL MARKO
ZA	X	X	X	X	X
PROTI	-	-	-	-	-
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-

Prítomní: 5 poslanci

Neprítomný: nikto

Uznesenie číslo 7/2022 bod. č. 1 je prijaté

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k finančnému rozpočtu obce 2023 - 2025
2. Dôvodovú správu k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 - 2025
3. Návrh finančného rozpočtu obce na roky 2024 a 2025
4. Správu o hospodárení obce k 30.9.2022

Hlasovanie: x poslanec hlasoval za bod č. 1 - 4

	MIROSLAV BENIAN	VILIAM DROBENA	DOMINIKA DULÍNKOVÁ	JAROSLAV KNAP	PAVOL MARKO
ZA	X	X	X	X	X
PROTI	-	-	-	-	-
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-

Prítomní: 5 poslanci

Neprítomný: nikto

Uznesenie číslo 8/2022 bod. č. 1-4 je prijaté

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

C. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2022
2. Rozpočet obce Višňové na rok 2023
3. Zloženie inventarizačných komisií podľa predloženého návrhu na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2022, ktoré sú zároveň poverené na vyradenie nepotrebného, poškodeného, strateného, nefunkčného alebo prebytočného majetku obce
4. Zmenu rozpočtu obce Višňové na rok 2022 rozpočtovým opatrením číslo 04/2022
5. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2023
6. Návrh dodatku č. 1/2022 k VZN č. 01/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO s účinnosťou od 1.1.2023

7. Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj pozemkov kupujúcemu:

1. BROCI, s.r.o. (ďalej ako „Kupujúci“) nehnuteľný majetok obce Višňové spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Višňové a to pozemok:

parcela KN-E č. 1174, orná pôda, celková výmera 1749 m², evidovaná na LV č. 675 v k.ú. Višňové, spoluvlastník pozemku Obec Višňové, IČO 00312151, spoluvlastnícky podiel 4/12 o výmere 583 m² (ďalej len „Pozemok č. 1“) **a parcela KN-E č. 1176, záhrada, celková výmera 1297 m², evidovaná na LV č. 675 v k.ú. Višňové, spoluvlastník pozemku Obec Višňové, IČO 00312151, spoluvlastnícky podiel 1/6 o výmere 216 m²** (ďalej len „Pozemok č. 2“) **a nehnuteľný majetok obce Višňové spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Višňové a to novovytvorený pozemok: parcela KN-C č. 362/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m² vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vypracovala spoločnosť Triemzet s.r.o. a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-896/2022, odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 1120/4 vodná plocha o výmere 3522 m² (ďalej len „Pozemok č. 3“) kupujúcemu, **za kúpnu cenu 15 799 EUR (slovom pätnásťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur) (t.j. 7 EUR/m²), určenú podľa miestnych pomerov.** Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou – pozemok č. 1 a 2, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, pričom spoluvlastnícke podiely Pozemok č. 1 – podiel 8/12 a Pozemok č. 2 - podiel 5/6 sú vo vlastníctve kupujúceho a Pozemku č. 3, ktorý sa nachádza v areáli žiadateľa, je oplotený a žiadateľ ho riadne udržiava. Ide teda o prípad, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Zámer na predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. Kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom 3/5 väčšinou všetkých poslancov dňa 22.9.2022 uznesením číslo 78-6/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia o zámere predaja pozemku hlasovali 3 poslanci z 5-tich poslancov obecného zastupiteľstva.

8. Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj pozemkov kupujúcemu:

1. Ing. František Ondrejka (ďalej ako „Kupujúci“) nehnuteľný majetok obce Višňové spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Višňové a to: **pozemok KN-E parcelné číslo 199/2 spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera 70 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1 a pozemok KN-E parcelné číslo 300/29, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera 117 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1 za kúpnu cenu 935 € určenú podľa miestnych pomerov, t.j 5 € za 1m².** Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemkov nízkej výmery, žiadateľ pozemky dlhodobo užíva a udržiava. Zámer na predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Kapitole 2. Kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom 3/5 väčšinou všetkých poslancov dňa 22.9.2022 uznesením číslo 78-5/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia o zámere predaja pozemku hlasovali 4 poslanci z 5-tich poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: x poslanec hlasoval za bod č. 1 - 8

	MIROSLAV BENIAN	VILIAM DROBENA	DOMINIKA DUĽÍNKOVÁ	JAROSLAV KNAP	PAVOL MARKO
ZA	X	X	X	X	X
PROTI	-	-	-	-	-
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-

Prítomní: 5 poslanci

Neprítomný: nikto

Uznesenie číslo 9/2022 bod. č. 1 - 8 je prijaté

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

D. u r č u j e

1. Overovateľov zápisnice: Pavol Marko a Viliam Drobena

2. Zapisovateľku: Ľudmila Kubišová

Hlasovanie: x poslanec hlasoval za bod č. 1 - 2

	MIROSLAV BENIAN	VILIAM DROBENA	DOMINIKA DUĽÍNKOVÁ	JAROSLAV KNAP	PAVOL MARKO
ZA	X	X	X	X	X
PROTI	-	-	-	-	-
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-

Prítomní: 5 poslanci

Neprítomný: nikto

Uznesenie číslo 10/2022 bod. č. 1 - 2 je prijaté

Overovatelia zápisnice:

1. Pavol Marko.....

2. Viliam Drobena.....

Starosta obce: Pavol Hluchý

Zapísala: Ľudmila Kubišová

Vo Višňovom, dňa 15.12.2022