

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Višňové zo dňa 23.06.2026 (98-102)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Návrh programu rokovania OcZ dňa 23.06.2026 a určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Kontrola uznesenia zo zasadnutia OcZ zo dňa 19.03.2026
3. Správa hlavného kontrolóra o vykonaní kontroly za 1. štvrťrok 2026
4. Hospodárenie obce a plnenie finančného rozpočtu obce k 31.03. 2026
5. Zmena rozpočtu obce k 23.06.2026 – rozpočtové opatrenie číslo 01/2026
6. Správa Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o podaní Oznámenia za rok 2025
7. Správa audítora za rok 2025
8. Kúpna zmluva
Pozemok 157/3, parcelné číslo o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok 169/2, parcelné číslo o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha
Pozemok 171/9, parcelné číslo o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
9. Zámer – prevod nehnuteľného majetku
Novovzniknutá parcela KN-C parcelné číslo 85/1 – druh pozemku záhrada o výmere 82 m²
Novovzniknutá parcela KN-C parcelné číslo 80/4 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m²
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku par.č. E-KN 615/11 pre vybudovanie inžinierskych sietí v rámci stavby „Modulová stavba – záhradná chatka“ na poz. p.č. C-KN 269/3
11. Zmena
12. zaradenia dlhodobého hmotného majetku do nových odpisových skupín
Názov majetku: Odtokový prefabrikátový žľab na parc.č. 296/11
Názov majetku: Rekreačná zóna Višňové

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

A. k o n š t a t u j e, ž e

1. Uznesenie č. 94-97/2026 je splnené

ZA	4	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0
Prítomní: 4 poslanci		Neprítomní: 1		Uznesenie číslo 98/2026 bod č. 1 je prijaté	

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu hlavnej kontrolórky o vykonaní kontroly za 1. štvrťrok 2026
2. Správu o hospodárení obce a plnení rozpočtu obce k 31.3.2026
3. Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2025 v stanovenom termíne v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
4. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Višňové za rok 2025 a správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov – správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe k 31.12.2025.

ZA	4	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0
Prítomní: 4 poslanci		Neprítomní: 1		Uznesenie číslo 99/2026 bod č. 1,2,3,4 je prijaté	

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

C. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva dňa 23.06.2026
2. Zmenu rozpočtu obce Višňové na rok 2026 – rozpočtovým opatrením číslo 1-2026 ku dňu 23.6.2026 podľa predloženého návrhu.
3. Kúpnu zmluvu - prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Višňové - predaj pozemkov v k.ú. Višňové, predávajúci Obec Višňové a , kupujúci: Vladimír Tomka a Lenka Tomková - spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 31 ods. 5 písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, v znení účinnom od 14.12.2023, predmet kúpy: novovzniknutá parcela - parcelné číslo 169/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 3m2, novovzniknutá parcela - parcelné číslo 157/3 – druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 7m2, parcela KN-C parcelné číslo 171/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m2 za kúpnu cenu 104,00 €, slovom: jednoštyri eur, určenú podľa miestnych pomerov, t.j 8,00 € za 1m2.
4. Zámer prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Višňové - predaj pozemkov v k.ú. Višňové, kupujúci: 1. Jaromír Dulínek, spôsobom podľa 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 31 ods. 5 písm. a) a g) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, v znení účinnom od 14.12.2023.

Identifikácia prevádzaných nehnuteľností:

1. Časť parcely KN-E parcelné číslo 300/23, evidovaná na LV č. 1, k.ú. Višňové, spoluvlastnícky podiel 1/1 – vlastník obec Višňové – druh pozemku ostatná plocha – predmet kúpy novovzniknutá parcela KN-C parcelné číslo 85/1 – druh pozemku záhrada o výmere 82 m², podľa GPL 159/2026, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Mikláš, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 23.04.2023.

2. Časť parcely KN-E parcelné číslo 300/23, evidovaná na LV č. 1, k.ú. Višňové, spoluvlastnícky podiel 1/1 – vlastník obec Višňové – druh pozemku ostatná plocha – predmet kúpy novovzniknutá parcela KN-C parcelné číslo 80/4 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², podľa GPL 159/2026, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Mikláš, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 23.04.2023.

za kúpnu cenu 776,00 €, slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur, určenú podľa miestnych pomerov, t.j 8,00 € za 1m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o predaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 31 ods. 5 písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, v znení účinnom od 14.12.2023. Jedná sa o prevod pozemkov nízkej výmery, pozemky, ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu s.č. 26, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetné pozemky v dobrej viere dlhodobo užíva a udržiava.

5. Zriadenie vecného bremena „in personam“ formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena Obce Višňové, 916 16 Višňové 60, IČO: 00312151, parc. KN-E č. 615/11 ako ostatná plocha o výmere 1951 m², zapísané na LV č. 1, v k.ú. Višňové, spoluvlastnícky podiel 1/1, vlastník obec Višňové pre vybudovanie inžinierskych sietí – zemná elektrická prípojka, v rámci stavby „Modulová stavba – záhradná chatka“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Angelika Petrovičová, v presne vyznačenom rozsahu, ktorý určuje priložený situačný plán číslo E1 dátum 10/2025 SO 04 OEZ zemné napojenie na NN elektrickú sieť, vyhotovil Patrik Róth. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to plochou záberu inžinierskych sietí do predmetného pozemku.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie predmetnej stavby a zároveň strpieť na predmetnom pozemku vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia predmetných stavieb v prospech budúceho oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

6. Zmenu účtovného odpisového plánu pre majetok:

Odtokový prefabrikátový žľab na prac. č. 296/1 a Rekreačnú zónu Višňové – podľa Zápisov o zmene zaradenia dlhodobého majetku – príloha k uzneseniu číslo 1. a č. 2.

ZA	4	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0
Prítomní: 4 poslanci		Neprítomní: 1		Uznesenie číslo 100/2026 bod 1,2,3,4,5,6 je prijaté	

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

D. u r č u j e

1. Overovateľov zápisnice: Dominika Dulínková, Bc. a Pavol Marko

2. Zapisovateľku: Ľudmila Kubišová

ZA	4	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0
Prítomní: 4 poslanci		Neprítomní: 1		Uznesenie číslo 101/2026 bod 1 je prijaté	

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom

E. u k l a d á

1. Podľa zákona 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov povinnosť vytvoriť podmienky na archivovanie dokumentov z KOVZ za rok 2025 a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon. / archivujú a ukladajú sa v sídle obecného úradu tak, aby k nim mal prístup len predseda komisie.

Zodpovedný: obecný úrad

ZA	4	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0
Prítomní: 4 poslanci		Neprítomní: 1		Uznesenie číslo 102/2026 bod 1 je prijaté	

Overovatelia zápisnice:

1. Dominika Dulínková, Bc.

2. Pavol Marko

Starosta obce: Pavol Hluchý

Zapísala: Ľudmila Kubišová

Vo Višňovom, dňa 23.06.2026