

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Obec VIŠŇOVÉ**
Višňové 60
916 16 Krajné
Zastúpená: Pavol Hluchý – starosta obce
IČO: 00312151

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi: **Ján ŠKULCOV**, nar. 5.5.1952
a manželka
Franziska ŠKULCOVÁ, nar. 1.6.51
obaja bydlisko: 914 51 T

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a podľa ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v 1/1, evidovanej na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom – katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Višňové, a to:

- pozemok – parcela registra EKN č. 301/13 o výmere 11 m² záhrady

Čl. II PREDMET PREVODU, KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ktoré tvorí ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy, a to:

- pozemok – parcela registra EKN č. 301/13 o výmere 11 m² záhrady

evidovaný na na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom – katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Višňové.

Kúpna cena bola v zmysle dohody účastníkov stanovená na sumu 4,- €/m² (slovom: štyri eur), čo pri výmere predmetnej parcely 11 m² predstavuje čiastku vo výške **44,- €** (slovom: štyridsaťštyri eur), ktorá kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve spolu s prevzatím tejto čiastky kupujúcim potvrdzuje.

Čl. III NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I a II tejto zmluvy momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Čl. IV PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetnou nehnuteľnosťou.

Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti podľa Čl. I a II tejto zmluvy na iné osoby (právnické alebo fyzické).

Kupujúci prehlasujú, že sú s terajším stavom nehnuteľnosti oboznámení z jej miestnej obhliadky a túto kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ktoré tvorí ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, že Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že pre nadobudnutie právnej účinnosti tejto zmluvy katastrom nehnuteľností je potrebný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení predaja predmetného pozemku.

Čl. V POPLATKY

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú hrazené nasledovne:

- poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,
- poplatky za overenie podpisov predávajúceho uhradia kupujúci.

**Čl. VI
PLATNOSŤ ZMLUVY**

Táto zmluva je platná momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

**Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne bez akejkoľvek tiesne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

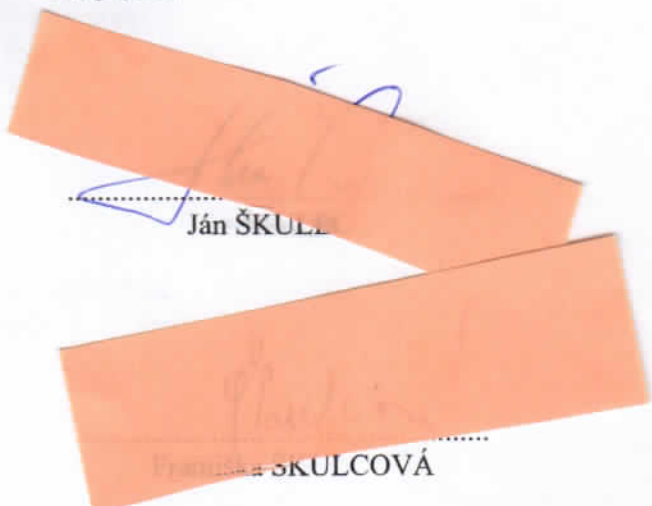
Va Liškovom, dňa 26.10. 2018

Predávajúci:



Redacted signature and stamp of the seller. The stamp is circular and contains the text "BRIC NINOVÉ" and "Hluchý starosta".

Kupujúci:



Redacted signature and stamp of the buyer. The stamp is circular and contains the text "BRIC NINOVÉ" and "Ján ŠKULEC".