

Predávajúci :

- **Obec Višňové**
- Sídlo : Višňové 60, 916 16 Krajné
- IČO : 00312151 ,
- DIČ: 2021080116
- V zastúpení : Pavol Hluchý
- Bankové Spojenie : SK23 0200 0000 0000 2412 1202

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Kupujúci :

- **Pavol Plašienka, rodený Plašienka**
- Narodený : 31.10.1974
- Rodné číslo : 741031 / 7147
- Trvalý bydlisk : Vaľanská 21, 916 01 Višňové
- Štátne príslušnosť : SR
- Bankové Spojenie : SK27 5600 0000 0000 0164 4001

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj len ako „zmluvné strany“ alebo aj len ako „účastníci“) uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov :

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučný vlastník v podiele 1/1, na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor v obci Višňové, pre katastrálne územie Višňové:
 - **Pozemok** , parcelné číslo 138 – zastavaná plocha a nádvorie, 18, 1, o výmere 107 m² v obci Višňové. Uvedená parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom , katastrálny obor, v registri katastra „ C “ v katastrálnom území Višňové .
 - Tak ako sú uvedené nehnuteľnosti zapísané na LV 1 pre katastrálne územie Višňové Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor.
2. Predávajúci sa rozhodol predat' a kupujúci sa rozhodol kúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. spolu so všetkými súčasťami, právami a príslušenstvom, ktoré ku nehnuteľnostiam patria do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1

za obojstranne odsúhlasených podmienok a uskutočniť tak zmenu ich vlastníctva.

Článok II. **Predmet kúpnej zmluvy.**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a ten nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti spolu so všetkými súčasťami, právami a príslušenstvom, ktoré ku nehnuteľnostiam patria každú v podiele 1/1 uvedené v článku I. bode 1. tejto Kúpnej zmluvy (*bližšie špecifikovaných v článku II. bode 2 a bode 3*), tak že na základe tejto Kúpnej zmluvy, po povolení vkladu Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor, sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
- 2.

Pozemok :

Parcelné číslo,	Výmera v m2,	Druh pozemku,	Spôsob využ.p.,	Druh chr.n.	Umiest. Pozemku,	Právny vzť.
138	107	zast. plocha a nádvorie	18			1

3. **Pozemok na parcele 138 o výmere 107 m2, 18** – pozemok na ktorom je dvor, 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom územia obce, je evidovaný v registri „C“ pre katastrálne územie Višňové.
Tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor, pre katastrálne územie Višňové.
4. So stavom predmetu kúpnej zmluvy predávajúci kupujúceho oboznámil na mieste samotnom, z informácie z LV č.1 a kópie z katastrálnej mapy pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve .

Článok III. **Kúpna cena.**

- Zmluvné strany sa dohodli, že predaj všetkých nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy sa uskutoční za celkovú kúpnu cenu v sume **428,- EUR** (*slovom : štyristodvadsaťosem EUR 00 CENT*) určenú podľa miestnych pomerov , to je **4 €** (*slovom : štyri EUR 00 CENT*) za 1 m2, ktorú kupujúci hradí za predmet kúpnej zmluvy ako celok, z vlastných zdrojov na účet predávajúceho : SK23 0200 0000 0000 2412 1202
1. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu za predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy, kupujúci zaplatí predávajúcemu z vlastných zdrojov v plnej výške najneskôr do **10 (desať)** pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy k predmetu prevodu .
 2. Zmluvné strany sa dohodli na **rozvázovacej podmienke** účinnosti tejto kúpnej zmluvy , ktorá bola dohodnutá tak , že v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú celkovú kúpnu cenu za pozemok najneskôr do **10 (desať)** pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy k predmetu prevodu, táto kúpna zmluva bez ďalšieho stráca platnosť a účinnosť a nemôže byť predmetom vkladu do katastra nehnuteľností .

3. Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade ak sa naplní rozvázovacia podmienka podľa článku III. bod 2. tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strane uvedenú v tejto kúpnej zmluve. Ak niektorá zmluvná strana zmení trvalý pobyt, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli , že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy, pričom sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet špecifikovaný v článku III .
5. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne, celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV. **Osobitné ustanovenia.**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny obor.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy, a že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza na kupujúceho touto kúpnu zmluvou neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, práva nájmu a ani iné, ktoré by boli prekážkou uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci ďalej prehlasuje že žiadne takéto právne povinnosti, bremená, ťarchy, práva nájmu, a iné ani nezriadi .
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom predmete kúpnej zmluvy nie sú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpnej zmluvy a v takomto stave ho kupuje a preberá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a overovaním podpisov a všetky poplatky vo vzťahu k návrhu na vklad vlastníctva do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor a s katastrálnym konaním ponesie v plnej výške kupujúci .
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu originál listu vlastníctva č. 1 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor, pre katastrálne územie Višňové a originál kópie z katastrálnej mapy s presnou polohopisnou lokalizáciou nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy .

7. Predávajúci **s p l n o m o c ň u j e** kupujúceho aby po úplnom zaplatení kúpnej ceny za prevod nehnuteľností v zmysle článku III. tejto kúpnej zmluvy samostatne podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor a k akýmkoľvek prípadným opravám v tejto kúpnej zmluve (s výnimkou predmetu kúpnej zmluvy a kúpnej ceny), ako i v návrhu na vklad, pokiaľ takáto oprava bude požadovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor.
8. Predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení článku III. zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že ak z dôvodu právnych alebo iných väd predmetu zmluvy, tiarch na predmete zmluvy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia predávajúcemu. V takomto prípade sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu v plnej výške do troch /3/ pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade, že vklad nebude povolený zavinením zo strany predávajúceho, sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu aj náklady vzniknuté s úhradou poplatkov v spojení s touto kúpnu zmluvou bez vyzvania v lehote do desiatich /10/ pracovných dní odo dňa vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
10. Predávajúci sa zaväzuje sprístupniť predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu po vzájomnej dohode zmluvných strán najneskôr do desať /10/ kalendárnych dní po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy, pričom sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet špecifikovaných v článku III . Počas tejto doby je predávajúci povinný hradiť všetky poplatky spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti a však nie je povinný platiť nájom za toto užívanie kupujúcemu .
11. **Všetky prípadné dlhy a nedoplatky akéhokoľvek druhu či pôvodu, viaznuce na predmete kúpnej zmluvy, vzniknuté predo dňom jeho odovzdania a prevzatia, je povinný uhradiť predávajúci, pričom:**
- všetky **známe dlhy a nedoplatky, vrátane splatnej dane z nehnuteľností na rok 2018 až 2019**, je predávajúci povinný uhradiť **v termíne podľa ods. 10 tohto článku zmluvy**;
 - všetky **prípadné dlhy a nedoplatky vyúčtované alebo zistené neskôr**, je predávajúci povinný uhradiť **v plnej výške, bez meškania, na výzvu kupujúceho**; v prípade nesplnenia si tejto povinnosti, tieto záväzky neprechádzajú na kupujúceho a **kupujúci za ne nezodpovedá**.
12. **Všetky prípadné preplatky, akéhokoľvek druhu či pôvodu, spojené s predmetom kúpnej zmluvy, vzniknuté predo dňom jeho odovzdania a prevzatia, vyúčtované alebo zistené neskôr**, budú zo strany kupujúceho vyplatené **v plnej výške, bez meškania** predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet číslo SK23 0200 0000 0000 24121202 .
13. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto kúpnej zmluve.

Článok V. **Daňové povinnosti**

- 1) **Povinnosť** predávajúceho **zaplatiť** z kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy **príslušnú sumu dane z príjmov** vyplývajúca mu *prípadne* z platných právnych predpisov **nie je** ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy **dotknutá**, ani nie je žiadnym spôsobom viazaná na poskytnutie akejkoľvek súčinnosti zo strany kupujúceho.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý svojej povinnosti **do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **oznámiť správcovi dane z nehnuteľností**, ktorým je obec Višňové, skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Vecnoprávne účinky z nej vyplývajúce nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude podpísaný a podaný oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto kúpna zmluva kúpna neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto kúpnej zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
4. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pri podpise tejto kúpnej zmluvy dostane každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor ako príloha návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto kúpnej zmluve.

Článok V. **Daňové povinnosti**

- 1) **Povinnosť** predávajúceho **zaplatiť** z kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy **príslušnú sumu dane z príjmov** vyplývajúca mu *prípadne* z platných právnych predpisov **nie je** ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy **dotknutá**, ani nie je žiadnym spôsobom viazaná na poskytnutie akejkoľvek súčinnosti zo strany kupujúceho.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý svojej povinnosti **do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **oznámiť správcovi dane z nehnuteľností**, ktorým je obec Višňové, skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Vecnoprávne účinky z nej vyplývajúce nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude podpísaný a podaný oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto kúpna zmluva kúpna neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto kúpnej zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
4. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná vôľnosť v čase podpisu kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pri podpise tejto kúpnej zmluvy dostane každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny obor ako príloha návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania.

**Článok VII.
Podpisová časť**

V Višňové, dňa 5. 4. 2019

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Višňové v zastúpení
Starosta - Pavol Hluchý

.....
Pavol Plašic

Prílohy :

1. Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva

* **Miesto pre overenie podpisu predávajúceho :**

Podľa osvedčovacej knihy č. 70/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Pavol Hluchý
r.č.
bytom Višňové 29
pred Obcou Višňové.
Totožnosť bola preukázaná
.....
Vo Višňovom dňa 5. 4. 2019
podpis