

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Višňové**

Sídlo: Obecný úrad Višňové 60, 916 16 pošta Krajné

Štatutárny zástupca: Pavol Hluchý, starosta obce

IČO: 00312151

DIČ: 2021080116

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 24121202/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202

Tel.: +421 32 77 87 129

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: [redacted] omková

Narodená: [redacted]

Trvale bytá: [redacted] l Váhom

štátny občan: [redacted]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
 - a) pozemku parcela registra „E“ parcelné č. 1563/524, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2239 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný úrad“) na LV č. 1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové (ďalej len „**pozemok p.č. 1563/524**“),
 - b) pozemku parcela registra „E“ parcelné č. 1563/525, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8664 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný úrad“) na LV č. 1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové (ďalej len „**pozemok p.č. 1563/525**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby rodinného domu, ktorou budú dotknuté aj nehnuteľnosti budúceho povinného, a to pozemok p.č. 1563/524 a pozemok p.č. 1563/525.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časť pozemkov, dotknutej realizáciou uvedenej stavby, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby geometrickým plánom.
4. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude obsahovať najmä nasledovné náležitosti:
 - a) **nehnutel'nosť:** pozemky, cez ktoré bude umožnený prechod, prejazd a výstavba inžinierskych sietí (voda a elektrická energia) sú pozemok p.č. 1563/524 a pozemok p.č.1563/525.
 - b) **rozsah vecného bremena:**
 - strpieť uloženie inžinierskych sietí (voda a elektrická energia), ich prevádzku a údržbu,
 - právo prístupu, vstupu, prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka v akomkoľvek čase, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
 - c) **odplata za zriadenie vecného bremena:** bezodplatne
 - d) **doba:** neurčitá
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – po vyhotovení geometrického plánu a s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.
3. Budúci povinný súhlasí a zaväzuje sa strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na pozemku p.č. 1563/524 a pozemku p.č.1563/525 uloženie inžinierskych sietí (voda a elektrická energia), ich prevádzku a údržbu v nevyhnutnej časti daných nehnuteľností a strpieť prechod a prejazd osobných a nákladných motorových vozidiel.
4. Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a doručí ho budúcemu povinnému.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu zmluvu uzatvoriť v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.

6. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy, najmä osvedčenie pravosti podpisov, správny poplatok za návrh na vklad, bude znášať budúci oprávnený a taktiež zabezpečí jeho podanie, a to do 10 dní odo dňa uzavretia budúcej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Vo Višňovom, dňa 18.6.2017



.....
Budúci povinný z vecného bremena
Obec Višňové
v zastúpení starostu obce Pavla Hluchého

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Bc. Adela

