

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

## Povinným z vecného bremena:

názov: **Obec Višňové**  
sídlo: Višňové 60, 916 16 Višňové  
IČO: 00312151  
štatutárny orgán: Pavol Hluchý, starosta  
(ďalej aj „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“)

a

## Oprávneným z vecného bremena:

meno a priezvisko: **prof. JUDr. [redacted] sch, PhD.**  
trvalý pobyt: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
(ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Oprávnený**“)  
(Povinní a Oprávnený spoločne ďalej aj „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

## Preambula - VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
- (i) parc. č. 1563/524 s výmerou 2239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ, kat. územie: Višňové, zapísaná na LV č. 1 ako parcela reg. „E“
  - (ii) parc. č. 306/1 s výmerou 722 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ, kat. územie: Višňové, kat. územie: Višňové, zapísaná na LV č. 1 ako parcela reg. „E“
- (ďalej aj ako „**zaťažené pozemky**“);
- (B) Oprávnený z vecného bremena je - okrem iných - výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):
- (i) parc. č. 396/1 s výmerou 669 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ, kat. územie: Višňové, kat. územie: Višňové, zapísaná na LV č. 226 ako parcela reg. „C“
- (ďalej aj ako „**oprávnený pozemok**“)
- (C) Oprávnený má záujem na výstavbe rekreačného domu/rodinného domu na oprávnenom pozemku a za týmto účelom má záujem na výstavbe príslušných inžinierskych sietí k oprávnenému pozemku, vedenie ktorých je nutné cez pozemky vo vlastníctve Povinného z vecného bremena;
- (D) Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj „**Zmluva**“);

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, podstatné náležitosti ktorej sú špecifikované v článku 2 tejto Zmluvy. Znenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prikladajú Zmluvné strany ako Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

### Článok 2

#### Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Na základe budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi Povinný v prospech Oprávneného ako vlastníka oprávneného pozemku, vecné bremeno k zaťaženým pozemkom (teda k parc. č. 1563/524

- parcely zapísané na LV č. 1 ako parcely reg. „E“), spočívajúce v práve Oprávneného špecifikovanom v bode 2.2 tohto článku Zmluvy.
- 2.2 Zriadenému vecnému bremenu zodpovedá nasledovné právo Oprávneného (ako vlastníka oprávneného pozemku 396/1, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ, k.ú. Višňové): právo uloženia a vedenia inžinierskych prípojok a inžinierskych sietí (elektrická energia, verejný vodovod) cez zaťažené pozemky (ďalej aj ako „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu“).
- 2.3 Na základe zriadeného vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný strpieť Právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje k zaťaženým pozemkom ako celku.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje ako „vecné bremeno in rem“ – teda je spojené s vlastníctvom oprávneného pozemku. Prevodom oprávneného pozemku na akúkoľvek ďalšiu osobu, prechádza Právo zodpovedajúce vecnému bremenu následne na tohto nadobúdateľa.
- 2.7 Vecné bremeno bude do katastra nehnuteľností zapísané v nasledovnom znení:  
„Vecné bremeno na parc. č. 1563/524 a parc. č. 306/1 zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú.: Višňové (okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ) ako parcely reg. E“, spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskych prípojok a inžinierskych sietí (elektrická energia, verejný vodovod) v prospech každodobého vlastníka pozemku - parc. reg. „C“ - č. 396/1, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 226 pre k.ú. Višňové (okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VIŠŇOVÉ)“, príp. iného obdobného znenia s identickými účinkami.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia.

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by kedykoľvek po uzatvorení tejto Zmluvy bolo potrebné opraviť, upraviť, zmeniť alebo doplniť Zmluvu alebo jej prílohu s cieľom dosiahnuť účel, ktorý sa Zmluvou sleduje (písm. (C) Preambuly), Zmluvné strany tak urobia bez zbytočného odkladu. Rovnako budú Zmluvné strany postupovať aj vo vzťahu k zmluve, ktorá bude uzatvorená na základe tejto Zmluvy.
- 3.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá ich slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli

Vo Višňovom, dňa 1.7.2024

Vo Višňovom dňa 1.7.2024

Za Povinného

Za Oprávneného

Obec  
Pavol H

prof. JUDr. Pavol Hájek, PhD.