

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Táto zmluva (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov) (ďalej len „Zákon“),

### MEDZI

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 1. Obchodné meno: | <b>Obec Višňové</b>         |
| Sídlo:            | 916 16 Višňové 60           |
| IČO:              | 00312151                    |
| DIČ               | 2021080116                  |
| V zastúpení:      | Pavol Hluchý, starosta obce |

(ďalej aj ako „Zmluvná strana č. 1“),

a

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: | <b>Miroslav Beránek</b> |
| Trvale bytom                           | 916 16 Višňové 60       |
| Rodné číslo                            | 667 014 1921            |
| Dátum narodenia                        | 19.10.1962              |
| Narodený:                              | 1. 10. 1962             |
| Štátna príslušnosť:                    | SR                      |

(ďalej ako „Zmluvná strana č. 2“)

(Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 ďalej tiež označovaný jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

- Zmluvná strana 1 Obec Višňové je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Višňové, obec: Višňové, okres: Nové Mesto nad Váhom, vedenej v:  
**LV č. 1** pre obec a k.ú. Višňové  
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
- parcela číslo 396/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorú vlastní pod B1 **v celosti**,

(ďalej aj ako „nehnutelnosť zmluvnej strany č. 1“).

2. Zmluvná strana č. 2 Miroslav Benian, rod. Benian je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Višňové, obec: Višňové, okres: Nové Mesto nad Váhom, vedených v:

**LV č. 829** pre obec a k.ú. Višňové

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela číslo 617/1 záhrada vo výmere 70 m<sup>2</sup>,

ktorú vlastní pod B1 v podiele **1/7-iny z celku**, t.j. podiel vo výmere 10 m<sup>2</sup>

(ČASŤ C: Iné údaje: PKV 171 pre parcely reg. E KN 626/2 626/3 2005 2065/1 3198 3871

3876/1 4016/1; PKV 485 pre parcely reg. E KN 617/1 617/2 919 920 1587 2358 2828 3349 3412 4018 4020 4041)

**LV č. 393** pre obec a k.ú. Višňové

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela číslo 380 záhrada vo výmere 306 m<sup>2</sup>,

ktorú vlastní pod B1 v podiele **2/6-iny z celku**, t.j. podiel vo výmere 102 m<sup>2</sup>

(ČASŤ C: Iné údaje: PKV 1050 pre parcelu reg. E KN 380)

(ďalej ako „**nehnutelnosti zmluvnej strany č. 2**“).

(„nehnutelnosť zmluvnej strany č. 1“ a „nehnutelnosti zmluvnej strany č. 2“ spoločne označované ako „**vzájomne vymieňané nehnuteľnosti**“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvná strana č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zmluvnej strane č. 2 a Zmluvná strana č. 2 touto Zmluvou nadobúda od Zmluvnej strany č. 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť Zmluvnej strany č. 1 uvedenú v Článku I. v bode 1 tejto Zmluvy.

2. Zmluvná strana č. 2 touto Zmluvou odovzdáva Zmluvnej strane č. 1 a Zmluvná strana č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zmluvnej strany č. 2 do výlučného vlastníctva v uvedených podieloch nehnuteľnosti Zmluvnej strany č. 2 uvedené v Článku I. v bode 2 tejto Zmluvy.

## **Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

2. Ide o zámer zámeny pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku nízkej výmery, ktorý Miroslav Benian, rod. Benian /gen. ako hore/, ako žiadateľ dlhodobu užíva a cez ktorý vstupuje k rodinnému domu Višňové s.č. 67, ktorý je v jeho vlastníctve.



3. Zámer s prevodom nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Višňové dňa 19.09.2019, uznesením číslo: 21-6/2019, za prijatie uznesenia hlasovali 5-ti poslanci z 5. Uznesenie bolo zverejnené od 30.09.2019 do 15.10.2019, na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Proti tomuto zámeru neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomne vymieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani bremená, a nie sú predmetom súdneho konania a stav vzájomne vymieňaných nehnuteľností im je známy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení so vzájomne vymieňanými nehnuteľnosťami nakladať.

5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť podpísaním a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, bude podaný v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú maximálnu súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym odborom okresného úradu, najmä aby sa vykonali opravy zrejmych chýb, nesprávností alebo iných vád a uskutočnili sa všetky kroky potrebné pre odstránenie prípadných nedostatkov.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenie**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto Zmluva neupravuje, ako aj Zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike najmä Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Ak nejaké ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy, hradí Zmluvná strana č. 2.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje osobné údaje uvedené v tejto Zmluve dobrovoľne poskytli za účelom prevodu vzájomne vymieňané nehnuteľnosti a v súlade s príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

4. Neuplatnenie akéhokoľvek práva alebo omeškanie pri jeho uplatnení nepredstavuje zrieknutie sa takéhoto práva. Akékoľvek zrieknutie sa práva nebude účinné, pokiaľ nebude preukázané písomne. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom a ostatné budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ZMLUVNÉ STRANY PREHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Vo Višňovom, dňa 23. 12. 2019

  
  
Obec Višňové  
v zastúpení starostom Pavlom Hluchým

  
Miroslav Be.

Podľa osvedčovacej knihy č. 2181 z dňa 23. 12. 2019  
podpísal (uznal za svoj podpis) PAVOL HLUCHÝ  
Vo Višňovom  
podpis HLUCHÝ

Podľa osvedčovacej knihy č. 2181 z dňa 23. 12. 2019  
podpísal (uznal za svoj podpis) BENIŠ  
Vo Višňovom  
podpis BENIŠ

