V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Višňové zverejňuje svoj zámer

Predaj pozemkov:
1. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(ďalej ako „Kupujúci“)** odpredať nehnuteľný majetok obce Višňové spôsobom podľa § 9a ods. 8 **písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Višňové a to pozemok:
parcela č. KN-E 1174, orná pôda, celková výmera 1749 m2, evidovaná na LV č. 675 v k.ú. Višňové, spoluvlastník pozemku Obec Višňové, IČO 00312151, spoluvlastnícky podiel 4/12 o výmere 583 m2 (ďalej len „Pozemok č. 1“)

a

parcela č. KN-E 1176, záhrada, celková výmera 1297 m2, evidovaná na LV č. 675 v k.ú. Višňové, spoluvlastník pozemku Obec Višňové, IČO 00312151, spoluvlastnícky podiel 1/6 o výmere 216 m2 (ďalej len „Pozemok č. 2“)

a

odpredať nehnuteľný majetok obce Višňové spôsobom podľa § 9a ods. 8 **písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Višňové a to pozemok:
časť parcely o výmere 1458 m2 vytvorenej predbežným odčlenením pozemku č. KN-E 1120/4, vodná plocha, celková výmera 3522 m2, evidovaná na LV č. 1 v k.ú. Višňové, vlastník pozemku Obec Višňové, IČO 00312151, spoluvlastnícky podiel 1/ (ďalej len „Pozemok č. 3“)

kupujúcemu, **za kúpnu cenu 15 799 EUR** (slovom pätnásťtisícsedemstodeväťdesiatdeväť eur) **(t.j. 7 EUR/m2), určenú podľa miestnych pomerov.**

Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou – pozemok č. 1 a 2, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, pričom spoluvlastnícke podiely pozemok č. 1 - 8/12 a Pozemok č. 2 - 5/6 sú vo vlastníctve kupujúceho a pozemku č. 3, ktorý sa nachádza v areáli žiadateľa, je oplotený a žiadateľa ho riadne udržiava. Ide teda o prípad, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva vo Višňovom, dňa 22.9.2022, uznesením číslo 78-6/2022.
Z celkového počtu poslancov za prijatie uznesenia hlasovali 3 poslanci, 1 poslanec sa zdržal hlasovania, jeden poslanec bol neprítomný.

Vyvesené: ..... Zvesené : .....

Podané pripomienky: .....

Pavol Hluchý, starosta obce Višňové ..... Vo Višňovom, 22.9.2022