

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

Obec Višňové, IČO: 00312151, Zastúpená starostom Pavlom Hluchým,
Višňové 60, 916 16 pošta Krajné
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Ján Hluchý, rodený Hluchý,
narodený ●●●●●●, rodné číslo ●●●●●●●●
trvale bytom Mierová 5/3, 916 01 Stará Turá, občan SR
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Višňové, evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 301/21 o výmere 2662 m², druh pozemku – Ostatná plocha

Článok II.

Obe zmluvné strany uznávajú za správny Geometrický plán číslo 720-164/2017, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bunčiak dňa 20.09.2017, úradne overený dňa 13.10.2017 pod č. 683/2017.

Uvedeným geometrickým plánom bol z hore uvedenej parcely č. 301/21 o výmere 2662 m², druh pozemku – Ostatná plocha, odčlenený diel č. 4 o výmere 23 m², ktorý je pričlenený k parcele č. 40/3, ktorá má v stave C-KN výmeru 128 m², druh pozemku – Zastavaná plocha, a diel č. 5 o výmere 188 m², ktorý je pričlenený k parcele č. 40/1, ktorá má v stave C-KN výmeru 290 m², druh pozemku – Zastavaná plocha.

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je hore uvedený diel č.4 a diel č.5, spolu o výmere 211 m².

Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho diel č. 4 o výmere 23 m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 40/3, ktorá má v stave C-KN výmeru 128 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a diel č. 5 o výmere 188 m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 40/1, ktorá má v stave C-KN výmeru 290 m², druh pozemku – Zastavaná plocha do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy je dohodnutá na výšku 4480 SK, ktorú uhradil kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou dňa 17.06.2002, čo toho času pri konverznom kurze 30,1260 predstavuje sumu 148,71 EUR (slovom stoštyridsaťosem eur, 71/100).

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani iné práva v prospech tretích osôb, zároveň ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva, nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy :

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
- neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet kúpy neuzavrie.

Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností na základe osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti preberá bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zaväzujú sa obe zmluvné strany, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

K úkonu odstránenia prípadných nedostatkov v tejto zmluve a návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zmluvy Mgr. Dalibora Jankoviča, trvale bytom Topolecká 2144, 916 01 Stará Turá, č. 0000000000, ktorý toto plnomocenstvo prijíma. Zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad.

Jankovič

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok VII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Višňové, dňa: 28.3. 2018

Predávajúci:

Obec Višňové, zastúpená starostom Pavlom Hluchým

Kupujúci:

Ján Hluchý

