

Dôvodová správa k návrhu VZN číslo 2/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál č. na zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Višňovom dňa 11.decembra 2025

K bodu programu: „VZN 2/2025 - návrh“

1. Dôvodová správa

Predkladá: Pavol Hluchý, starosta obce

Ludmila Kubišová, zamestnanec obce pre ekonomické, administratívne a samosprávne funkcie

Dôvodová správa k materiálu č. na zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Višňovom dňa 11.decembra 2025

Návrhom všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území obce Višňové (ďalej len „VZN o miestnych daniach“), ktoré zavádza zmeny v sadzbách dane z nehnuteľností reagujeme na zvýšené výdavky obce Višňové spôsobené súbehom zvýšením sadzby dane z pridanej hodnoty od 1.1.2025 a nárastom nákladov spôsobených infláciou spotrebiteľských cien za tovary a služby a to hlavne za energie.

Premietnutie všetkých vyššie uvedených nákladov do miestnych daní a poplatkov by znamenal enormné navýšenia daňového zaťaženia obyvateľov obce Višňové. Návrh VZN o miestnych daniach predkladáme ako kompromisný návrh.

Jednotlivé zmeny v miestnych daniach sú potom nasledovné:

	Rok 2025	Návrh rok 2026
orná pôda a ost. plochy PHP a LH	0,80 %	0,90 %
trvalé trávnaté porasty	0,80 %	0,90 %
záhrady	0,90 %	1,00 %
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,80 %	0,90 %
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80 %	0,90 %
zastavané plochy a nádvoría	0,90 %	1,00 %
stavebné pozemky	0,40 %	0,60 %
ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	0,90 %	1,00 %

(7) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona o miestnych daniach a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona o miestnych daniach.

Daň zo stavieb:

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Višňové za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

	Rok 2025	Návrh rok 2026
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,110 eur/m2	0,140 eur/m2
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,100 eur/m2	0,140 eur/m2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,150 eur/m2	0,190 eur/m2
d) samostatne stojace garáže	0,190 eur/m2	0,190 eur/m2
e) stavby hromadných garáží	0,190 eur/m2	0,190 eur/m2
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,190 eur/m2	0,190 eur/m2
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,210 eur/m2	0,240 eur/m2
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,650 eur/m2	0,700 eur/m2
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	0,140 eur/m2	0,140 eur/m2

(6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého

nadzemného podlažia.

(7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach

Daň z bytov:

(4) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(5) V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Višňové nasledovne:

	Rok 2025	Návrh rok 2026
Sadzba dane	0,110 eur/m2	0,140 eur/m2

za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(6) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 zákona o daniach a ročnej sadzby dane podľa § 16 zákona o daniach.

Dopady na rozpočet: po zvýšení sadzieb daní predstavuje zvýšenie príjmov o sumu 1365 € (prepočítané na základe vstupných údajov v roku 2025)

v tom zvýšenie:

- daň za pozemky o 500 €
- daň za stavby o 850 €
- daň za byty o 15 €

Ďalšie sadzby miestnych daní a poplatkov zostávajú nezmenené.

Návrh VZN o miestnych daniach bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 19.11.2025

Návrh VZN je prílohou k tomuto materiálu a bol riadne zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zmysle platnej legislatívy.

Materiál prerokovaný dňa 11.12.2025

Návrh uznesenia

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Višňovom po prerokovaní materiálu, sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach na území obce Višňové č. 2/2025.

Vyhodnotenie pripomienok: