

Dôvodová správa k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Starosta obce a ekonómka obce predkladáme Obecnému zastupiteľstvu vo Višňovom

na schválenie

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov došlo k novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetná novela zákona nadobudla účinnosť 01.11.2023.

Nakoľko sa zmeny týkajú aj obsahových náležitostí doteraz platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, je potrebné znenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zosúladiť s navrhovanou novelou.

Zároveň v súvislosti s prijatou novelou a na ňu nadväzujúcou úpravou zásad hospodárenia je potrebné novelizovať aj niektoré VZN obce Višňové.

Najdôležitejšími zmenami podľa schválenej novely zákona o majetku obcí, na základe ktorých boli vypracované tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú:
- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce musia byť dôvody hodné osobitného zreteľa nakoľko obecné zastupiteľstvo po 01.11.2023 nebude môcť schváliť prevod alebo nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré nebudú upravené vopred v zásadách hospodárenia a nakladania.

Obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce musia byť aj podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – t.j. od 01.11.2023 zastupiteľstvo aj v prípadoch hodných osobitného zreteľa bude môcť rozhodnúť o nájme alebo predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako všeobecnú trhovú hodnotu len na základe podmienok pre zníženie ceny/nájmu stanovených v zásadách. Inými slovami povedané, aj pri prípadoch hodných osobitného zreteľa zákonodarca predpokladá prevody a prenájmy za trhové ceny a znížiť ceny alebo nájmy bude možné, len ak pôjde o situácie, ktoré sú vopred definované v zásadách.

Návrh uznesenia číslo dňa

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
2. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Višňové“ číslo 01/2017 zo dňa 15.3.2017 vrátane všetkých zmien a doplnkov.
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j.

Za:

Proti:

Zdržal sa:
