



O B E C V I Š Ň O V É
Obecný úrad Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce
ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Obec Višňové v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové zo dňa 14.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER

prenájmu majetku obce:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 560, orná pôda o výmere 2542 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 1120/71, vodná plocha o výmere 1034 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2092, TTP o výmere 1219 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2591 TTP o výmere 424 m²

zapísaných na liste vlastníctve č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vo vlastníctve obce Višňové, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre nájomcu:

1. Poľnohospodárske družstvo Šípkové, 922 03 Šípkové 42, IČO: 31433847, DIČ: 2020396246, IČ DPH: SK2020396246

AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

v súlade s § 34 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové zo dňa 14.12.2023 (nakoľko účelom prenájmu je využívanie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske účely).

Všeobecná hodnota nájomného nebola stanovená znaleckým posudkom, nakoľko v zmysle ustanovenia §9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 Eur, kedy sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje.

Hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom vo výške 15,66 €/rok za celý predmet prenájmu.

Hlasovanie Za: 5 poslancov OCZ

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Vyvesené: 26. 6. 2024

Zvesené :

Podané pripomienky:

Pavol Hluchý, starosta obce Višňové Vo Višňovom, dňa 25.6.2024