**O B E C  V I Š Ň O V É**
**Obecný úrad Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné**

---

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Obec Višňové v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové zo dňa 14.12.2023

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

prenájmu majetku obce:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 1563/524, trvalý trávny porast o výmere 2239 $m^2$
- pozemok registra E KN parcelné číslo 1563/525, trvalý trávny porast o výmere 8664 $m^2$

zapísaných na liste vlastníctve č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vo vlastníctve obce Višňové, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre nájomcov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(ďalej len „Nájomca č. 1“)
a
2.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej len „Nájomca č. 2“)

**AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

v súlade s § 34 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Višňové zo dňa 14.12.2023 (nakoľko účelom prenájmu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu je výstavba prístupovej komunikácie k budúcej výstavbe rodinných domov).

Všeobecná hodnota nájomného nebola stanovená znaleckým posudkom, nakoľko v zmysle ustanovenia §9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 Eur, kedy sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje.
Hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom vo výške 250,00 €/rok za celý predmet prenájmu.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov OcZ  Proti: 0  Zdržal sa hlasovania: 0

Vyvesené: 26.6.2024  Zvesené : .....

Podané pripomienky: .....

Pavol Hluchý, starosta obce Višňové .....  Vo Višňovom, dňa 25.6.2024